

СПОРАЗУМ О ФИЗИЧКОЈ ДЕОБИ ОБЈЕКТА

Закључен у Београду 30.04.2014. године између:

1. Привредног друштва "INEX RADULAŠKA" а.д. из Београда, ПИБ100209873, матични број 07025874, ул. Гучевска бб, које по пуномоћју Другог општинског суда у Београду, Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године заступа овлашћено лице Арадиновић Сафет из Београда, ул. Вишњичка 38, ЈМБГ 2007966710073, са једне стране као првог инвеститора и

2. Привредног друштва "АРАМОНТ" д.о.о. из Београда, ПИБ105526954, матични број 20399406, ул. Вишњичка 38, које заступа директор Исмет Авдуловић, ЈМБГ ЈМБГ0110950714093, са друге стране као другог инвеститора.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1

Уговорне стране споразумно констатују да су дана 11.07.2008. закључиле и пред Другим општинским судом у Београду овериле, Ов.бр. 17593/08, Уговор о суинвестирању и заједничкој градњи пословно-стамбеног објекта који се налази у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008.

Уговорним странама је дана 09.04.2014. године издато Решење о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1045/13 од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године.

Члан 2

Уговарачи овим Споразумом о физичкој деоби објекта, а на основу члана 14 Уговора о суинвестирању и заједничкој градњи од 11.07.2008. Ов.бр. 17593/08 овера Другог општинског суда у Београду, сразмерно својим улагањима материјалних средстава, рада и др. врше развргнуће сувласништва на ламелама 3 и 4 (фаза 3) – физичку деобу стамбено - пословне ламеле 4, спратности Су+Пр+6+Пс у ул. Војводе Мицка Крстића бр 1И и стамбено - пословне ламеле 5, спратности Су+Пр+6+Пс у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1J обе на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008, а који објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, под бројем XXXI-07 бр. 351.21-1045/13, од 09.04.2014. године које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године и то на следећи начин:

1. Привредном друштву "АРАМОНТ" д.о.о. из Београда, ул. Вишњичка 38, припадају у искључиво власништво следећи посебни физички делови зграде станови и гаражна места:

ЛОКАЛИ

- локал ЛО
- локал ЛО
- локал ЛО
- локал ЛО
ПОСЛОВНО-
- локал ЛО

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1И:

- локал Л01 пројектоване површине 55,82 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4,
 - локал Л02 пројектоване површине 64,28 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4,
 - локал Л03 пројектоване површине 58,70 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4,
 - локал Л04 пројектоване површине 123,42 м², и то 67,30 м² у сутерену и 56,12 м² у приземљу, све у пословно-стамбеној ламели 4,
 - локал Л05 пројектоване површине 98,14 м², и то 49,60 м² у сутерену и 48,54 м² у приземљу, све у пословно-стамбеној ламели 4,
 - локал Л06 пројектоване површине 45,26 м², у приземљу пословно-стамбене ламеле 4,
 - локал Л07 пројектоване површине 92,59 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4.

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1J:

- локал Л01 проектиране површина 55,82 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л02 проектиране површина 64,28 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л03 проектиране површина 51,22 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л04 проектиране површина 163,61 м², , и то 107,90 м² у сутерену и 55,71 м² у приземљу, све у пословно-стамбеној ламели 5,
 - локал Л05 проектиране површина 48,99 м², у приземљу пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л06 проектиране површина 45,24 м², у приземљу пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л07 проектиране површина 99,45 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,
 - локал Л08 проектиране површина 92,03 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5.

СТАНОВИ

У ул. Војводе Мицка Костића бр. 1И:



- стан бр. 16, проектиране површина 61,66 м², на четвртом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 17, проектиране површина 82,06 м², на четвртом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 18, проектиране површина 81,48 м², на четвртом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 19, проектиране површина 56.09 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 20, проектиране површина 53.91 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 21, проектиране површина 52,85 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 22, проектиране површина 61,66 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 23, проектиране површина 82,06 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 24, проектиране површина 78.72 м², на петом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 25, проектиране површина 56.09 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 26, проектиране површина 52,29 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 27, проектиране површина 44.89 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 28, проектиране површина 61,66 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 29, проектиране површина 82,06 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 30, проектиране површина 81,48 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 31, проектиране површина 193,20 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 4,
 - стан бр. 32, проектиране површина 191,56 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 4,

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1J:

- 
- стан бр. 27, пројектоване површине 52,85 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
 - стан бр. 28, пројектоване површине 48,96 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
 - стан бр. 29, пројектоване површине 74,91 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
 - стан бр. 30, пројектоване површине 78,72 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
 - стан бр. 31, пројектоване површине 193,20 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
 - стан бр. 32, пројектоване површине 191,56 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 5,

ГАРАЖЕ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1И:

- гаража Г1И, пројектоване површине 51,70 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4,

ОСТАВЕ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Ј:

- остава ОС 1, пројектоване површине 196,91 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,

све у новоизграђеном објекту.

2. Привредно друштво "INEX RADULAŠKA" а.д. из Београда, ПИБ100209873, матични број 07025874, ул. Гучевска бб се одриче права власништва на свим посебним физичким деловима објекта који су предмет ове физичке деобе.

Члан 3

Уговарачи су сагласни да се свако од уговарача може, на основу Решења о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1045/13 од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, од 09.04.2014. године које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године и овог Споразума о физичкој деоби објекта укњижити као власник непокретности које му на основу овог Споразума о физичкој деоби објекта припадају у искључиво власништво, без посебне или накнадне сагласности другог уговарача и без присуства другог уговарача.

Члан 4

Овај Споразум о физичкој деоби објекта представља праву и слободну вољу уговарача и исти га након што су га прочитали и разумели у знак свог слободног пристанка, потписују.

Члан 5

У случају спора око извршења овог Споразума о физичкој деоби објекта странке су сагласне да решење насталог спора изнесу пред Привредни суд у Београду.

Члан 6

Овај Споразум о физичкој деоби објекта сачињен је у 8 истоветних примерака.

Уговарачи:

За Привредно друштво "INEX RADULAŠKA" а. д. из Београда
По пуномоћју Другог општинског суда у Београду
Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године
Арадиновић Сафет из Београда
ЈМБГ 2007966710073

За Привредно друштво „АРАМОНТ“ д.о.о. Београд
Директор Исмет Авдуловић,
ЈМБГ ЈМБГ0110950714093

ОВ I бр. 30252 / 2014

Потврђује се да су

АРАДИНОВИЋ САФЕТ, БЕОГРАД СУТЈЕСКА УЛИЦА 3 12

у својству ПУНОМОЋНИК, број личне карте 004268915 БГД.

АВДУЛОВИЋ ИСМЕТ, БЕОГРАД ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА 40

у својству ДИРЕКТОР, број личне карте 001756562 БГД.

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у
овој исправи..

Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 30/04/2014 године



Овлашћени службеник
ПРАЛИЦА СЛАВОЈКА

