

СПОРАЗУМ О ФИЗИЧКОЈ ДЕОБИ ОБЈЕКТА

Закључен у Београду 30.04.2014. године између:

1.Привредног друштва "INEX RADULAŠKA" а.д. из Београда, ПИБ100209873, матични број 07025874, ул. Гучевска бб, које по пуномоћју Другог општинског суда у Београду, Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године заступа овлашћено лице Арадиновић Сафет из Београда, ул. Вишњичка 38, ЈМБГ 2007966710073, са једне стране као првог инвеститора и

2.Привредног друштва "АРАМОНТ" д.о.о. из Београда, ПИБ105526954, матични број 20399406, ул. Вишњичка 38, које заступа директор Исмет Авдуловић, ЈМБГ ЈМБГ0110950714093, са друге стране као другог инвеститора.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1

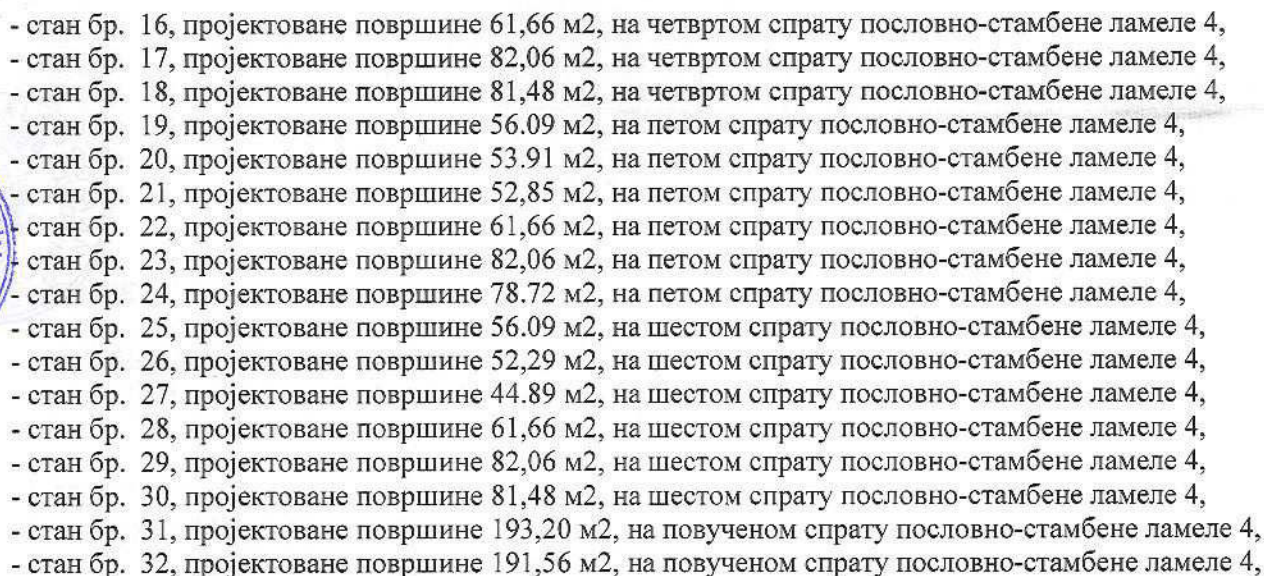
Уговорне стране споразумно констатују да су дана 11.07.2008. закључиле и пред Другим општинским судом у Београду овериле, Ов.бр. 17593/08, Уговор о суинвестирању и заједничкој градњи пословно-стамбеног објекта који се налази у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008.

Уговорним странама је дана 09.04.2014. године издато Решење о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1045/13 од стране Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године.

Члан 2

Уговарачи овим Споразумом о физичкој деоби објекта, а на основу члана 14 Уговора о суинвестирању и заједничкој градњи од 11.07.2008. Ов.бр. 17593/08 овера Другог општинског суда у Београду, сразмерно својим улагањима материјалних средстава, рада и др. врше развргнуће сувласништва на ламелама 3 и 4 (фаза 3) – физичку деобу стамбено - пословне ламеле 4, спратности Су+Пр+6+Пс у ул. Војводе Мицка Крстића бр 1И и стамбено - пословне ламеле 5, спраности Су+Пр+6+Пс у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Ј обе на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008, а који објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда - Сектор за подручје општине Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, под бројем XXXI-07 бр. 351.21-1045/13, од 09.04.2014. године које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године и то на следећи начин:

1. Привредном друштву "АРАМОНТ" д.о.о. из Београда, ул. Вишњичка 38, припадају у искључиво власништво следећи посебни физички делови зграде станови и гаражна места:

[illegible]



- стан бр. 27, пројектоване површине 52,85 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
- стан бр. 28, пројектоване површине 48,96 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
- стан бр. 29, пројектоване површине 74,91 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
- стан бр. 30, пројектоване површине 78,72 м², на шестом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
- стан бр. 31, пројектоване површине 193,20 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 5,
- стан бр. 32, пројектоване површине 191,56 м², на повученом спрату пословно-стамбене ламеле 5,

ГАРАЖЕ

- У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1И:
- гаража Г1И, пројектоване површине 51,70 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 4,

ОСТАВЕ

- У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Ј:
- остава ОС 1, пројектоване површине 196,91 м², у сутерену пословно-стамбене ламеле 5,

све у новоизграђеном објекту.

2. Привредно друштво "INEX RADULAŠKA" а.д. из Београда, ПИБ100209873, матични број 07025874, ул. Гучевска бб се одриче права власништва на свим посебним физичким деловима објеката који су предмет ове физичке деобе.

Члан 3

Уговорачи су сагласни да се свако од уговорача може, на основу Решења о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1045/13 од стране Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, од 09.04.2014. године које је постало правоснажно дана 28.04.2014. године и овог Споразума о физичкој деоби објекта укњижити као власник непокретности које му на основу овог Споразума о физичкој деоби објекта припадају у искључиво власништво, без посебне или накнадне сагласности другог уговорача и без присуства другог уговорача.

Члан 4

Овај Споразум о физичкој деоби објекта представља праву и слободну вољу уговорача и исти га након што су га прочитали и разумели у знак свог слободног пристанка, потписују.

Члан 5

У случају спора око извршења овог Споразума о физичкој деоби објекта странке су сагласне да решење насталог спора изнесу пред Привредни суд у Београду.

Члан 6

Овај Споразум о физичкој деоби објекта сачињен је у 8 истоветних примерака.

Уговарачи:



За Привредно друштво "INEX RADULAŠKA" а. д. из Београда
По пуномоћју Другог општинског суда у Београду
Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године
Арадиновић Сафет из Београда
ЈМБГ 2007966710073



За Привредно друштво „АРАМОНТ“ д.о.о. Београд
Директор Исмет Авдуловић,
ЈМБГ ЈМБГ0110950714093

Потврђује се да су

АРАДИНОВИЋ САФЕТ, БЕОГРАД СУТЈЕСКА УЛИЦА 3 12

у својству ПУНОМОЋНИК, број личне карте 004268915 БГД.

АВДУЛОВИЋ ИСМЕТ, БЕОГРАД ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА 40

у својству ДИРЕКТОР, број личне карте 001756562 БГД.

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 30/04/2014 године



Овлашћени службеник
ПРАЛИЦА СЛАВОЈКА